

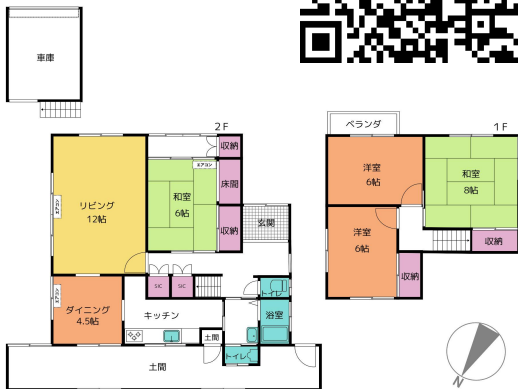
価格	240 万円	交通	近畿日本鉄道 大阪線「名張」駅 バス15分「つつじが丘北八番町」停歩5分、車12分 5.3km	所在	〒518-0437 三重県名張市つつじが丘北 7番町87-6
----	--------	----	--	----	-----------------------------------

## 名張市つつじが丘 中古戸建

◆大阪駅まで 90分通勤圏！室内とても綺麗です！  
◆住環境良好！スーパー・学校まで徒歩 10分！  
◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 234.98 m <sup>2</sup> ( 71.08 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし ) 接道 ( 南東側 幅員 5.3 m ・ 公道 約13 m )
建物	構造 ( 木造瓦葺2階建 ) 建築 ( 昭和55年8月27日新築 ) 増築 ( なし ) 1階 ( 69.56 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 39.74 m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 109.30 m <sup>2</sup> ( 33.06 坪 ) 間取り ( 4LDK ) バルコニー ( あり ) 残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 1年 ) 不具合箇所 ( - )
法令制限	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 100% ) 用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 ) 都市計画 ( 非線引き ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( - ) その他制限 ( 22条区域、景観地区、地区計画、都市再生特別措置法 )
施設	水道 ( 公営水道 ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 浄化槽 ) 雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 中部電力 ) 駐車場 ( ガレージ 1台あり )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 仲介手数料 ( なし ) 固定資産税 ( 令和7年度=25,500円/年 ) 管理費等 ( なし ) 中間省略登記 ( あり ) その他 ( )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 約20㎡の倉庫あり ※ ガレージ上にルーフバルコニーあり ※ 2024年製エアコン2台付



### 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様 売主